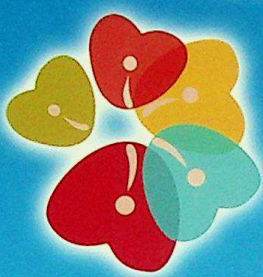
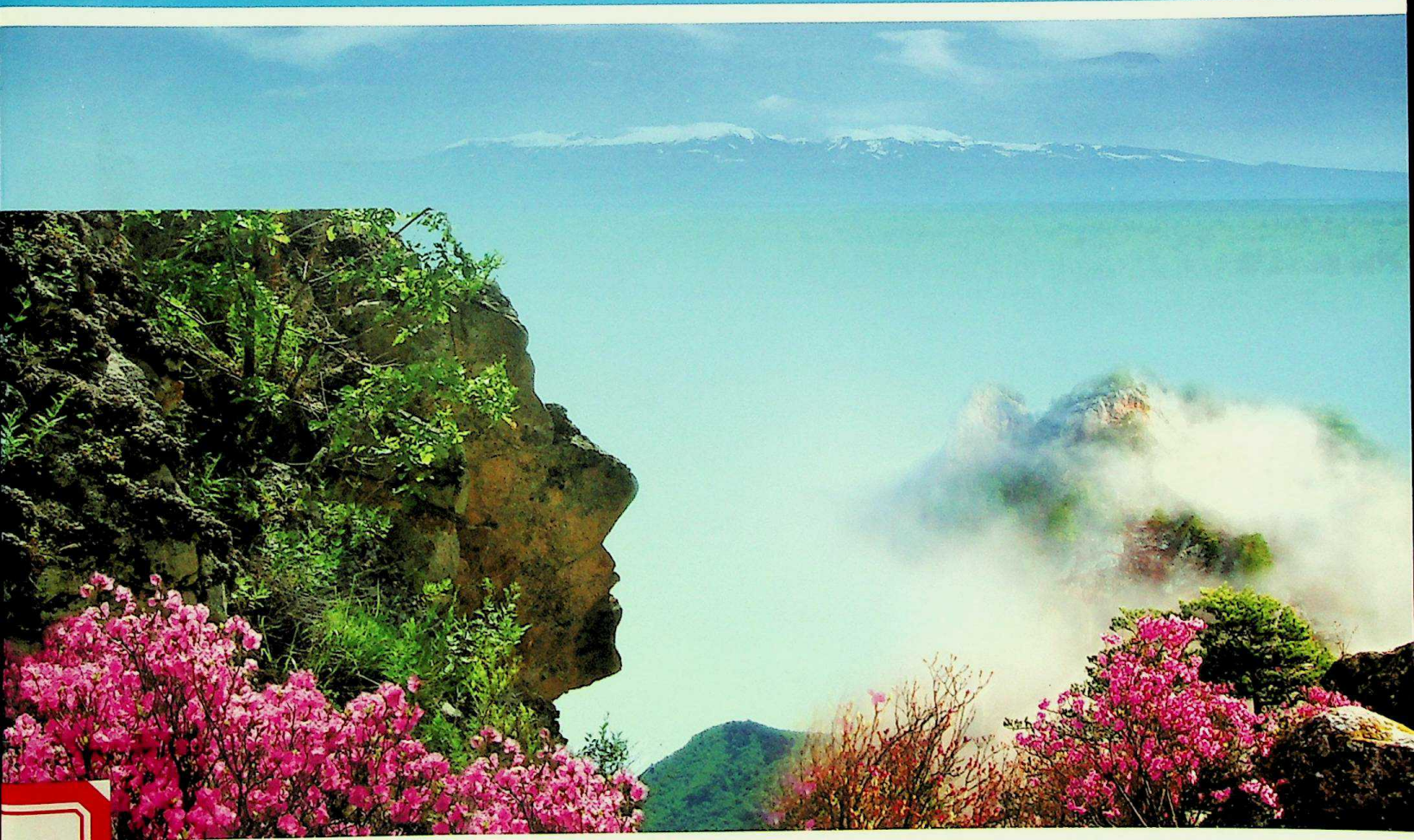


# 和龙 화룡 商务手册

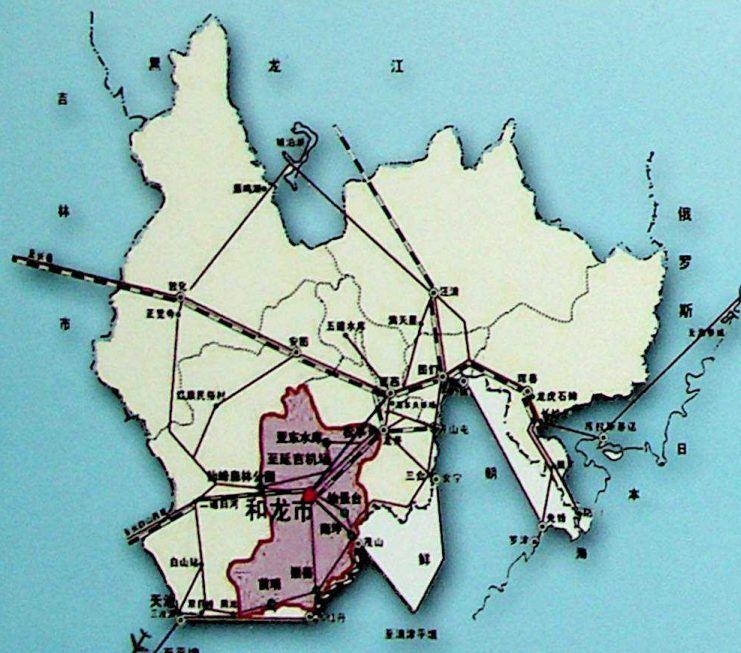


长白山下金达莱  
四季休闲养生城

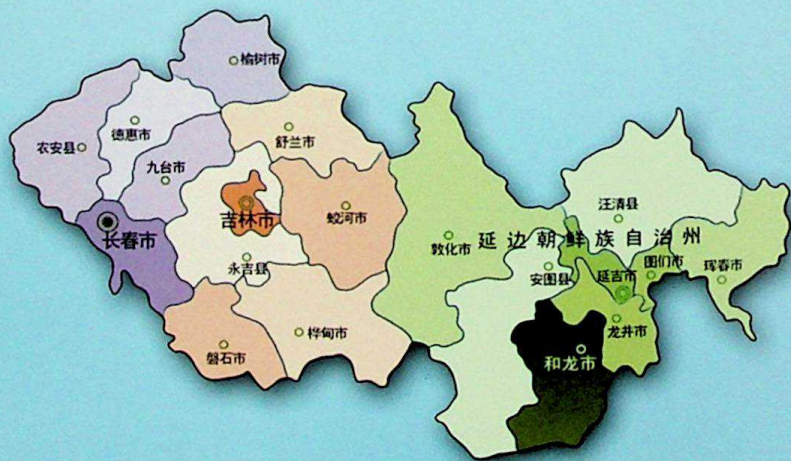


344

# 和龙市行政区划图



和龙区位优势图



和龙在长吉图中的位置



# 目录 | Contents

## 一、和龙概况

## 二、招商项目

### (一)平岗绿洲金达莱篇

- 1.金达莱度假区特色旅游项目
- 2.渤海中京国家考古遗址公园建设项目
- 3.东北亚六国民俗村开发建设项目
- 4.绿色农业基地开发建设项目
- 5.龙门水库等三处水景区综合开发项目

### (二)冰雪金达莱篇

- 1.仙峰国家森林公园建设项目
- 2.老里克狩猎场建设项目
- 3.东北亚雪村开发建设项目

### (三)边境金达莱篇

- 1.图们江源国家森林公园建设项目
- 2.崇善小镇旅游度假区建设项目
- 3.图们江漂流等三处漂流建设项目
- 4.仙景台风景名胜区建设项目
- 5.跨境游建设项目
- 6.南坪工业园区建设项目

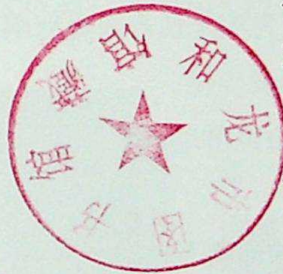
### (四)宜居金达莱篇

- 1.老城区改造建设项目
- 2.平壤一条街(商业街)建设项目
- 3.广场建设项目
- 4.龙王山综合开发项目

### (五)风情金达莱篇

- 1.朝鲜族民俗风情园建设项目
- 2.红色旅游开发建设项目
- 3.六国会所、写生基地、演艺广场  
综合建设项目
- 4.东北亚影视基地建设项目

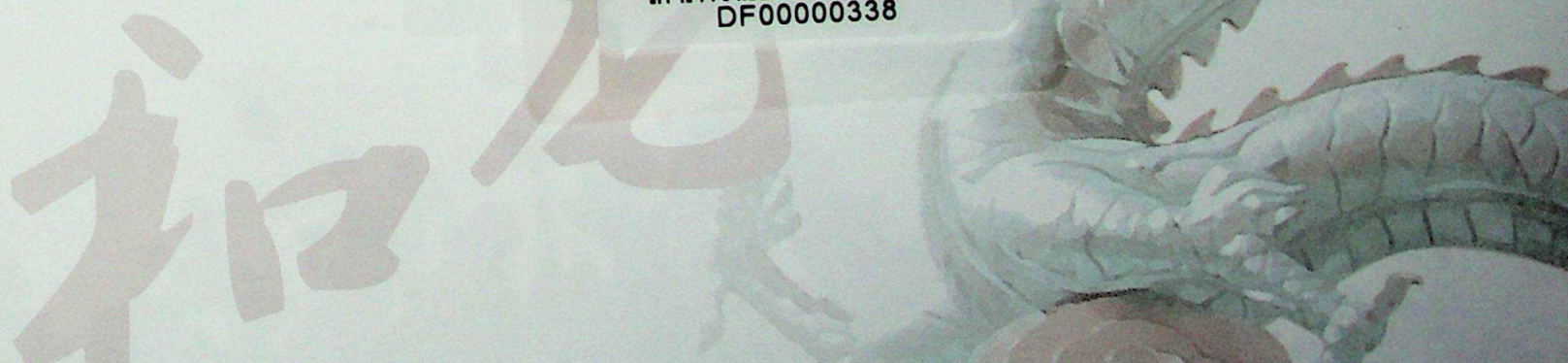
## 附：招商引资优惠政策



和龙市图书馆



DF00000338



# 和龙概况



和龙市位于吉林省东南部,延边朝鲜族自治州南部,地处长白山东麓,图们江上游北岸,东与龙井市接壤,西与安图县毗邻,北与龙井、安图两市县搭界,南与朝鲜民主主义人民共和国咸境北道、两江道隔图们江相望,境内国境线长 164.5 公里,设有南坪、古城里两个对朝国家级陆路口岸。

和龙总人口 22 万人,其中,朝鲜族人口所占总人口的 53.5%,是朝鲜族聚居地、国家级生态建设示范区,素有“千年古都”、“歌舞之乡”、“金达莱故乡”之雅称。特殊的地理位置和地

形地貌,形成了和龙得天独厚,独具边疆民族特色的资源优势。

**卓越的区位优势:**航空:和龙距延吉机场仅 70 余公里,通过延吉机场,可与全国多个重点城市相连。

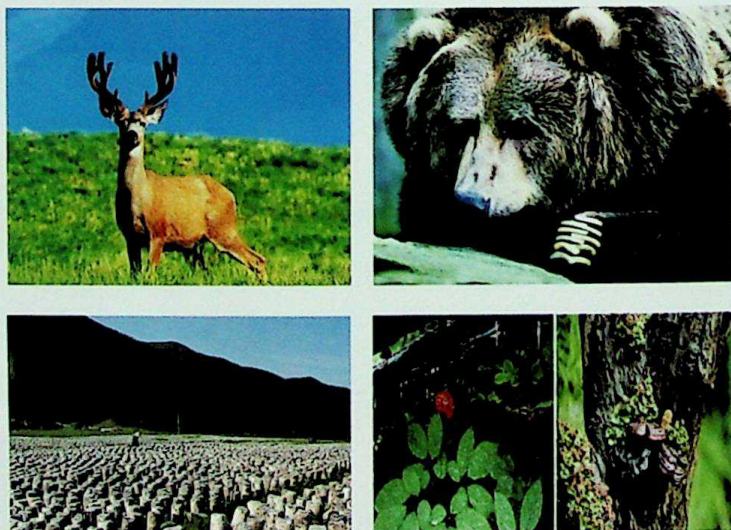
铁路:东边道铁路可直通通化、大连、牡丹江、绥芬河等地,和龙至南坪铁路也即将开通。

公路:四通八达的公路直通长春、沈阳、哈尔滨等地,境内的三道旅游公路已成为赴长白山旅游的黄金线路。

通道:近年来,和龙市将对外通道建设作为实施长吉图规划纲要的重中之重,围绕南坪、古城里两个国家级口岸,依托区位、资源、政策优势,加快通道建设步伐,积极推进对外开放,口岸经济成为拉动和龙市经济增长的重要力量。

随着长珲高铁与长白山高速公路建设的即将开工,目前和龙已初步构建了南出国门、北接高速、西进长白山、东连图珲的畅达城市交通网。

**丰富的生态资源:**和龙地处长白山腹地,生态环境优良,自然资源丰富,是一个极具开发潜力的资源强市。全市森林覆盖率达 82.2%,红松、水曲柳、黄菠萝、胡桃楸等珍贵野生立木蓄积达 5023 万立方

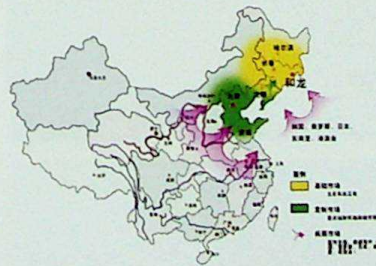
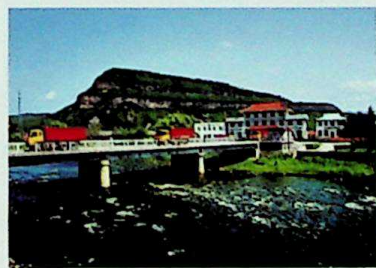
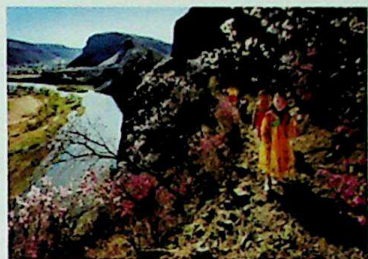
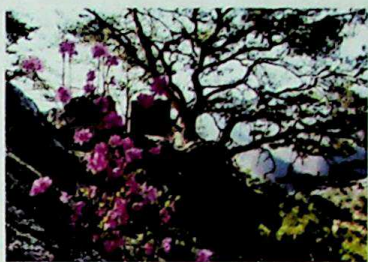


米。野生植物及药材有 640 多种，是长白山珍贵的立体资源宝库，其中有人参、黄芪、刺五加等药用植物 500 多种。食用植物 300 多种，其中有薇菜、蕨菜、山海棠、野大豆、松茸等省级保护植物。在茂密的森林中栖息着东北虎、黑鹳、梅花鹿等国家一级珍惜保护动物和狍子、马鹿、香獐子、黑熊、棕熊、大天鹤、鸳鸯等国家二级保护动物等共 600 多种。

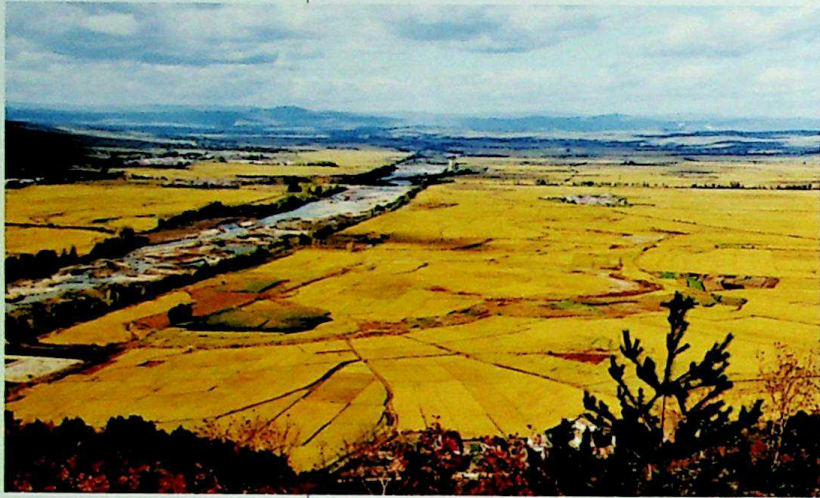
全境矿产资源极其丰富。已发现的矿产有 34 种，已经探明储量的矿产 22 种，其中金属矿产 8 种，非金属矿产 11 种，能源矿产 2

种，水气矿产 1 种。煤、金、银、铜、铁、铝、镍、滑石、浮石、花岗岩、玄武岩、大理石、矿泉水等资源开发潜力巨大，全市年产各种矿石 130 多万吨，煤炭年开采量 100 多万吨，和龙是名副其实的天然“聚宝盆”。

**旖旎的边境风貌：**近年来，和龙市紧紧围绕“旅游兴市”战略目标，把促进旅游增长作为扩大消费需求、调整产业结构、转变发展方式的先行产业来扶持，并将旅游发展与“三化”统筹有机结合，提出“长白山下金达莱，四季休闲养生城”等和龙旅游形象口号，以“平岗绿洲金达莱、冰雪金达莱、边境金达莱、宜居金达莱、风情金达莱”等丰富的金达莱文化为内涵，依托“生态、历史、民俗、冰雪、边陲”五大特色旅游资源，重点开发和培育“三园一区、四条旅游黄金线路”，力争几年内将和龙打造成图们江区域知名旅游目的地和跨国旅游集散服务中心。

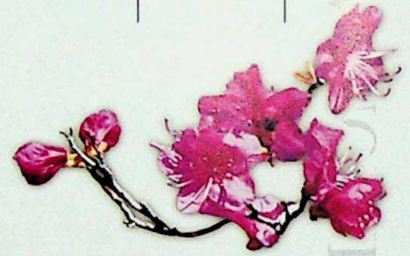


**优惠的投资政策：**和龙市区位优势明显，生态资源丰富，基础设施完善，投资政策优越。目前，和龙市储备项目用地达 300 余公顷，通过提前储备的工业用地，将极大减少投资项目的成本，成为国内外客商投资的首选。特别是占地 4.5 万平方公里的工业集中区，目前已投入使用。对于投资额和规模较大的重点项目，将采取政府承担部分或全部土地出让金的方式，给予投资者优惠。对贡献特别突出的项目可实行土地、厂房零出让以及税收方面最大限度的优惠。



平岗绿洲金达莱篇

PINGGANGLIZHOU JINDALAIPIPIAN



## 金达莱度假区特色旅游项目

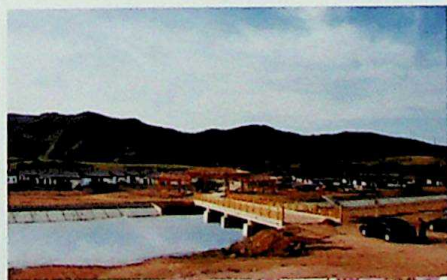
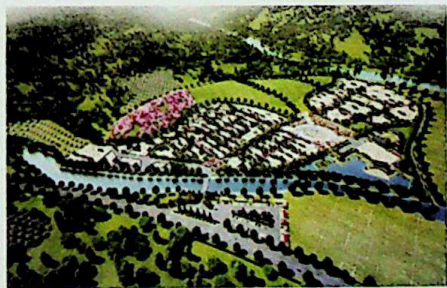
**一、项目概况：**该项目位于和龙市西城镇金达莱村境内，一面背山、三面靠水，紧邻的 202 国道是连接延吉至长白山的重要旅游线路，这使得金达莱村成为连接延吉—龙井—和龙—长白山沿线上的重要节点。该村至今已有 100 多年历史，是原金达莱文化节举办地，也是延边地区为数不多的全部由朝鲜族构成的村落，因而保持了较为完整的朝鲜族生活习俗、文化传统等，有着得天独厚的开展民俗旅游的优势。

**二、项目建设内容及规模：**规划面积 45.87 公顷，建成集旅游、休闲、体验、农家乐等为一体的特色朝鲜族民俗度假区。具体如下：

1. 长白山野生花卉培植基地。开展长白山野生花卉观赏业务，并根据区域民俗旅游产业的发展逐渐增设花卉展馆、体验活动区等。

2. 生态农业观赏基地。根据本地小杂粮农业特点，保持其自然农业面貌，在不影响农业生产的前提下，适当开展生态农业观赏业务。

3. 金达莱庆典广场。金达莱庆典广场的建设是整个民俗度假区建设工作的重点之一。主要负责承办各项大型庆典活动，在短期内吸引周边城镇游客，利用庆典来宣传民俗旅游。



4. 民俗村区域建设。民俗村区域是开展整体区域旅游活动的基础。主要以现有的新建村落农舍为主，辅以相应景观建设，从而体现出传统朝鲜族生活景象。

5. 特色商业

区。建设以现代化的传统住宅风貌为基础，同时重新解析现代民俗文化，融入区域特色和升级版的传统服务，形成全新的民俗商业服务区域。

6. 度假区旅游酒店。酒店以接待庆典游客、长白山旅游途经游客、周末农场游客、主办各类大中小型会议为主。外观体现大型传统住宅平面格局，与周边



建筑和区域主题相符，内部保留现代酒店的大堂、宴会、住宿、休闲功能。

**三、项目总投资及资金渠道：**总投资 10 亿元，资金来源为招商引资。

**四、合作方式：**合资、合作。

**五、建设地点：**和龙市西城镇金达莱村。

**六、市场分析：**2010 年赴长白山游客人数突破 120 万人，旅游总人数年均增长达到 29.2%。三道旅游公路是目前连接延吉至长白山线路中最便捷、路况最好的道路，因此绝大多数旅游公司选择此线路，这样每年为沿途的景点景区带来近百万的客流量，为本项目提供了稳定而庞大的客源。金达莱度假区的建设，将极大带动和龙旅游业的发展，前景十分可观。

**七、经济效益分析：**金达莱度假区建成后，通过提供中转、饮食、住宿、购物、娱乐等服务，年接待游客 100 万人次以上，逗留时间 1—2 天左右，可实现年收

## 渤海中京国家考古遗址公园建设项目



**一、项目概况:**渤海中京国家考古遗址公园位于和龙市西城镇,该处遗址曾于2002年被列为中国十大考古发现,是唐代渤海国中京显德府的古址,渤海国五京之一。在渤海国二百多年的历史发展过程中,

作为渤海的五京十五府六十二州建制之中的一个主要城市,始终是渤海国政治、经济、文化中心之一,渤海的历史遗迹和文物散布于和龙

大地,为后人留下了珍贵的历史文化遗产。

### 二、项目建设内容及规模:

1.建设展示中心、考古中心、体验中心和综合管理用房,建在渤海遗址保护区附近,总建筑面积18500平方米。

2.建设服务中心,建筑面积达3500平方米,其中餐饮服务中心1000平方米,三星级宾馆2000平方米,购物中心500平方米。建筑要采用现代化设备,与遗址公园整体风貌相一致,复原建筑时代以唐代渤海国为主。

3.道路交通。连接中京渤海遗址与龙头山古墓群的公路,全长7公里,其中包括2座大桥,一座中桥,43道涵洞。

4.给水及水渠工程。建深井储水池,铺设引水管线,筑防洪堤坝保持水土工程。

5.排水及污水处理。建设环保厕所5座,生活污水处理设施,垃圾集中收集处理设施。

6.电网改造。设置一台变压器。

7.照明。道路、停车场、商店、大门检票口牌楼建筑及娱乐区设置照明系统。

8.水土保持生态建设。公路两旁、堤防边植树修草坪及流域范围内荒山荒地造林、谷坊、截、排水沟、封育治理等。

9.通信网络建设。在公园区内铺设光纤等设施。

10.购置环保电瓶车等配套设施。

**三、项目总投资及资金渠道:**项目总投资为30亿元,全部招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。

**五、项目建设地点:**和龙市头道镇和西城镇境内。

**六、市场分析:**凭借便利的交通条件、理想的区位优势、稳定的客源环境,该项目市场前景广阔,尤其能吸引日本、欧美和韩国游客,在发展国内旅游同时,有利于发展国际旅游。

**七、效益分析:**项目建成后,正常年总收入为10亿元,实现年平均利润4.5亿元。

**社会效益:**和龙市渤海中京国家考古遗址公园将成为中国重要的景观和游览胜地,拥有巨大的客源数量,带来可观的旅游收入。本项目集旅游参观和考古体验为一体,涵盖游、购、吃、住、娱等方面,极具文化内涵和商业开发价值,通过建设该项目,将此打造成精品旅游景点,游客在景点内充分体验博大精深的历史文化。



## 东北亚六国民俗村开发建设项目



### 一、项目概况：

东北亚六国民俗村建设项目是和龙市持续深化“三项建设”，加快推进“三化”进程的重要举措。项目以东北亚六国民俗风情为特色，依托村镇区位优势、产业优势，结合

我市“平岗绿洲”建设项目，将民俗村建设与旅游开发相结合，积极发展以“农家乐”为主的旅游产业，形成和龙旅游业的新亮点。

### 二、项目建设内容及规模：

(一)蒙古民俗村：建设 18 间可供 200 人住宿的标准型蒙古包；大型演艺厅：内设会议室、多媒体播放厅、休息室，以及备有八旗蒸碗、烤全羊、手扒牛肉、奶制品等特色饮食的餐饮厅；蒙古民俗广场：举行蒙古族歌舞、摔跤、大型篝火舞会等娱乐项目。

(二)韩国民俗村：建设韩国民俗资料及民族博物馆区；民俗饭店、民俗旅店、商店、停车场、游乐场等(游乐场设秋千、跳板、摔跤、射箭、民舞等表演项目)；建设传统食品、工艺、纪念品的集市街。

(三)日本民俗村：建设日式旅馆。内设榻榻米房间、沐浴设备，休息空间，茶道馆及其他基础设施；运动馆：内设剑道、柔道、空手道培训班；移栽樱花树 30 亩。

(四)俄罗斯民俗村：俄罗斯木屋：俄罗斯特色雕塑、西式建筑；俄罗斯风情街：俄罗斯风情歌舞表演、手风

琴表演、手工艺表演、厨艺表演；可举行婚礼及俄罗斯风情艺术表演的剧院、俄国教师任教的艺术培训中心、美术学校、少儿舞蹈学校、西餐厅、俄罗斯晚宴剧场、俄罗斯进口商品及旅游纪念品店。

**三、项目总投资及资金渠道：**总投资 8 亿元，资金来源为招商引资。

**四、合作方式：**合资、合作。

**五、建设地点：**和龙市“平岗绿洲”区域内，头道镇龙门村。

**六、市场分析：**依托优越的村镇区位优势，便捷的交通网络环境，丰富多彩的六国民俗文化，使国内游客无需踏出国门，就能感受到东北亚各国的民俗风情魅力，同时项目将极大的吸引国外游客前来观



光、交流、休闲、体验，发展前景十分广阔。

**七、经济效益分析：**项目建成后，年接待游客量 50 万人，实现营业收入 2.5 亿元以上，上缴税金 1000 万元，实现年平均利润 1 亿元。

## 绿色农业基地开发建设项目



**一、项目概况:**和龙市位于吉林省延边朝鲜族自治州南部,西枕巍峨的长白山脉,地处长白山腹地,属中温带半湿润大陆性季风气候,是全国23个生态示范区之一,气候条件非常适合水稻生长,是中国最优良的稻米生产区,地区所辖平岗平原曾是古代贡米产区,通过将平岗平原各镇资源优势组合,大力发展绿色、有机大米产业,开发绿色、有机水稻种植、管理、收获等体验农业,建设可供观光的蔬菜大棚、辣白菜腌制贮藏基地,辅以水库、渔场、森林公园等丰富的旅游项目吸引游客,打造集旅游、休闲、观光、体验、养生为一体的旅游休闲园区品牌。

### 二、项目建设内容及规模:

1.绿色有机大米基地:共种植6663公顷,其中东城镇1263公顷,头道镇3500公顷,西城镇1200公顷,八家子镇700公顷。

2.绿色有机蔬菜基地:共建883公顷,其中东城镇110公顷,头道镇600公顷,西城镇30公顷,八家子镇143公顷。

3.朝鲜族辣白菜腌制基地:新建储藏地窖500口。

**三、项目总投资及资金渠道:**项目总投资8.5亿元,全部招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。

**五、建设地点:**和龙市东城镇、头道镇、西城镇、八家子镇。

**六、市场分析:**通过绿色农业基地建设,借助平岗有机稻米、无公害绿色蔬菜知名度,带动相关产品实现增值,把产品推向高端市场,市场前景十分广阔。

**七、经济效益分析:**项目建成后,可年接待游客120万人次计,年营业收入可达3亿元。该项目将进一步发挥旅游业的辐射带动作用,在吸收农村剩余劳动力、提高当地农民收入、增加农产品附加值等方面,发挥不可替代的重要作用。



## 龙门水库等三处水景区综合开发项目

**一、项目概况:**和龙市境内的龙门、石国以及在建的明岩等三处水库是以城市供水为主,兼顾防洪、灌溉、发电、养鱼和旅游等综合利用的枢纽工程。库区周围自然环境优越,交通条件便利,人文景观独特,是综合开发种养、休闲度假等项目的优质场所,是风险小、回报率高的建设项目。

### **二、项目建设内容及规模:**

1. 开发特种水产品养殖业:根据当地水资源优势,库区内开发具有高档优质、高蛋白、低脂肪的水产品,特别是名优鱼类养殖。库区内可设立名优鱼类精养区,即冷水性鱼类围网养殖区。

2. 开发果园观赏区、餐饮别墅区、文体活动区:水库下游按高标准成片建设特色优质果园,园中道路及休憩配套设施;建设高标准鱼塘,设垂钓设施;充分利用水库依山傍水的优美风光,建设小庭院、小花园,配套客房,发展具有朝鲜族特色的农家乐,把庭院经济与旅游业相结合;充分利用水库山清水秀,风光优美的自然景观,发展木船等水上生态游览项目。

3. 开发红旗河坝上游生态自然保护旅游区。

4. 开发建设水上乐园、工艺美术展馆、汽艇游船等。

5. 别墅区:建设豪华、高档、中档木屋别墅 8000 平方米;附属工程:园林景观建设、停车场和广场建

设,道路建设、排水管建设。

**三、项目总投资及资金渠道:**项目总投资 15 亿元,资金来源为招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。

**五、建设地点:**和龙市“平岗绿洲”区域内,头道镇、西城镇等地。

**六、市场分析:**随着三处水库旅游景区的综合开发和对外开放,凭借优越的自然环境,独特的人文景观以及便利的交通环境优势,

将吸引众多国内外游客前来观光游览,前景十分可观。

**七、经济效益分析:**项目建成后,通过充分利用当地的水资源及自然地理优势,既能够推动全市经济的增长,而且可以带动相关产业的发展,具有良好的经济效益、社会效益、生态效益,通过提供销售、住宿、娱乐等服务,以年接待游客 100 万人次计,年营业收入可达 4 亿元。



冰雪金达莱篇

BINGXUEJINDALAIPIAN



## 仙峰国家森林公园建设项目

**一、项目概况：**仙峰国家森林公园位于延边林业集团八家子林业局先锋林场，于2002年12月经国家林业局批准为国家级森林公园，同年被吉林省延边朝鲜族自治州列为重点开发项目。公园区域总面积19102.23公顷，东西宽19.62公里，南北长14.37公里，地处长白山脉，海拔最高点1571米，最低点750米，属温带半湿润气候，夏季温暖潮湿，冬季寒冷干燥，降雪总厚度在1米以上，每年积雪期长达6个月。公园内分为风景游览观光区、休闲娱乐区、旅游综合服务区和行政管理区四大景区。共有睡佛圣境、道庙遗址、地热泉、原始森林、仙湖、雪淞观赏区等42处景点。

**二、建设内容及规模：**建设滑雪场(占地面积650公顷，建滑雪道17条，占地189公顷，长24500米；索道9条，占地9公顷；综合服务区，占地18公顷。现已完成征地81公顷，砍伐林地66公顷)、高尔夫球场、宾馆、度假村、别墅区、高山生态园、雪松、雾淞观赏区、奇石景观区、原始森林风景区、森林浴场、动植物展览馆、民俗博物馆、游乐竞技场及相应基础设施建设。



**三、项目总投资及资金渠道：**总投资60亿元，资金来源为招商引资。

**四、合作方式：**合资、合作。

**五、建设地点：**八家子林业局先锋林场。

**六、市场分析：**仙峰国家森林公园拥有便捷的交通以及庞大的二线客流量，自然景观独特秀美，具有资源、区位、交通、客源四重优势。当前，滑雪项目已成为新的旅游热点，据世界旅游组织专家预测，中国滑雪市场的潜力巨大，在未来将有占其人口2%的人成为滑雪者，景区内仙峰滑雪场项目落成后，将极大的吸引滑雪爱好者前来休闲、体验，在推动旅游业发展的同时，带动和龙经济的增长，前景十分可观。

**七、效益估算：**达到正常经营水平时，可接待旅客200万人次计，年营业收入可达10亿元以上。



## 老里克狩猎场建设项目

**一、项目概况:**狩猎是随着人们生活水平的提高而逐渐发展起来的一项高雅娱乐消遣和综合性体育活动,深受现代人喜爱。在林区开展狩猎,是一项具有投资少,见效快和效益高等特点的新兴的旅游产业。和龙市作为“国家级生态示范区”,



拥有丰富的森林资源与得天独厚的旅游资源,具备建设国际狩猎场的能

力,目前我们的项目实施已基本得到省相关部门的初步许可。

### 二、项目建设内容及规模:

1.入口区:设在长兴林场,主要建设停车场、游客中心、公厕等旅游服务设施;

2.射箭打靶场:建设射箭场 1000m<sup>2</sup>,打靶场 1500m<sup>2</sup>,并配备器械库 400m<sup>2</sup>;

3.朝鲜族演艺大厅:区内设韩餐馆、朝鲜族演艺厅,多媒体播放厅、休息室、办公室等,建筑面积 1400m<sup>2</sup>,共两层,一层高 4.2 米,二层高 3.9 米;

4.野外拓展训练营:在园区内新建野外拓展训练营基地,建筑面积 400m<sup>2</sup>;

5.全封闭狩猎场:占地共计 2581.4 公顷,增设人工围栏,引进包括梅花鹿、马鹿、

孢子、野兔、山鸡等草食性动物;

6.动物养殖野化场:新建养殖场房和动物笼舍,建成具有庭院特点的生态养殖园。新建房舍建筑面积 800m<sup>2</sup>,道路铺砌 200m,绿化面积 500m<sup>2</sup>。

**三、总投资及资金渠道:**计划投资 8.5 亿元,资金来源为招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。

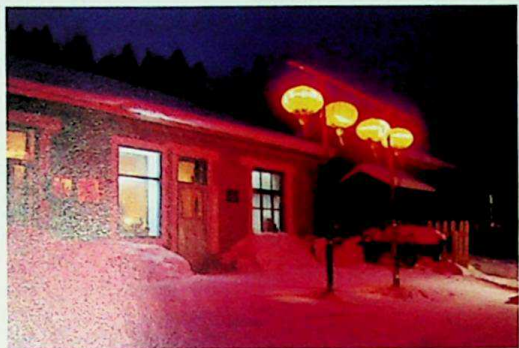
**五、建设地点:**和龙市林业局长兴林场。

**六、市场分析:**以距和龙 500 公里范围内的延吉、长春、沈阳,哈尔滨等大城市近 3000 多万人口为主体市场目标、先行营销、重点突破,创新营销方式,与当地旅行社进行让利销售,市场前景广阔。

**七、效益分析:**项目建成后,年平均营业收入为 1.2 亿元。



## 东北亚雪村开发建设项目



**一、项目概况:**该项目位于延边林业集团八家子林业局先锋林场内,紧邻三道旅游公路,是延吉、和龙、长白山三角地带的中心枢纽。每年冰雪覆盖期长达6个多月,年平均气温1度,降雪总厚度在1米以上,这里雪期长、降雪频繁,有“天无三日晴之说”,且雪质好,粘度高,白雪,红日,雪松,完美的结合在一起构成了一幅美丽圣洁的图画,是建设冰雪休闲旅游度假村的理想之地。

**二、建设内容:**建设雪村旅游接待中心、雪村宾馆及配套基础设施,开通雪场、雪道,影视基地,东北特色餐饮店、朝鲜族传统餐饮店等。

**三、项目总投资及资金渠道:**总投资10亿元,资金来源为招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。

**五、建设地点:**八家子林业局先锋林场、官地林场等地。

**六、市场分析:**本项目的实施,融冰雪于自然风光,旅游与民族文化交相辉映,在长白山区域将具有重要影响力,旅游市场潜力巨大。

**七、效益估算:**达到正常经营水平时,即接待旅客100万人次计,年营业收入可达3亿元。



边境金达莱篇

BIANJINGJINDALEPIAN



## 图们江源国家森林公园建设项目

**一、项目概况：**图们江源国家森林公园位于和龙市西南部,属延边林业集团和龙林业有限公司森林经营施业区,占地 12636 公顷,东西长 46 公里,南北宽 13 公里。公园地处长白山脉,与著名旅游胜地长白山相邻,冰雪覆盖期长达六个月之久,园内环境幽静,溪流潺潺,松林如海,植被群落类型多样,成为多种野生动物的乐园,旅游资源十分丰富,具有开展森林旅游的巨大潜力和开发价值。



**二、项目建设内容：**整体建设五大功能区,包括特殊景观区、植被抚育区、史迹保存区、游憩区和服务管理区。

**三、项目总投资及资金渠道：**该项目总投资 30 亿元,全部招商引资。

**四、合作方式：**合资、合作。

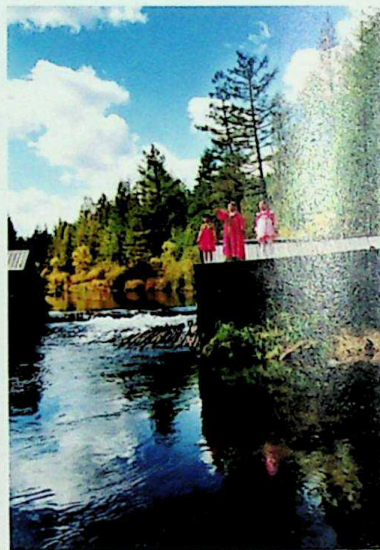
**五、建设地点：**和龙市图们江源国家森林公园。

**六、市场分析：**结合图们江源国家森林公园的资源特点,根据游客需求的变化规律,重点客源针对于来延吉、长白山旅游的国内游客,兼顾海外市场,尤其是日、韩等国游客。未来树立图们江源国家森林公园独树一帜的旅游形象,市场前景广阔。

**七、经济效益分析：**根据我国目前发展旅游业的政策,人民生活水平、经济状况、公园位置及邻近风景区客流量,参考部分森林公园开发初期游客增长情况,预计项目建成后,全年接待游客 100 万人次,实现旅游收入 5 亿元。

## 崇善小镇旅游度假区 建设项目

**一、项目概况:**崇善镇位于和龙市南部、长白山东麓、图们江上游北岸,南部与朝鲜咸镜北道和两江道隔图们江相望。该镇历来是和龙市知名的旅游地,具有得天独厚的地理优势,境内拥有雄伟的军舰山、绮丽的图们江风光、独特的边境风貌等旅游资源,每年都吸引大量游客。因此,通过该项目的实施将依托崇善镇固有的独特地缘优势、自然景观来发展旅游产业,打造休闲品牌,吸引长白山二线客流,推进我市特色城镇化建设。



**二、项目建设内容:**建设民俗村风情

区、特色餐饮店区、购物商贸区、旅游休闲区、酒店接待区等。

**三、项目总投资及资金渠道:**项目总投资 10 亿元,全部招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。

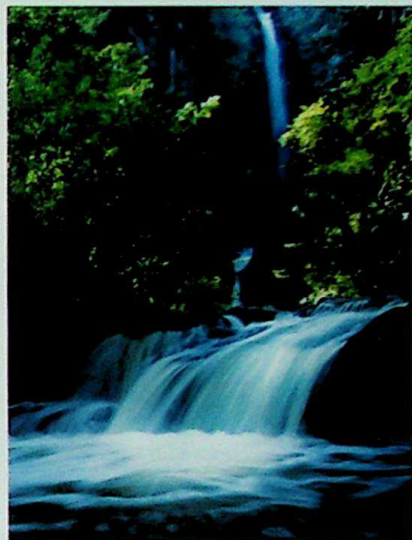
**五、建设地点:**和龙市崇善镇。

**六、市场分析:**随着人民生活水平和生活质量的不断提高,人们的出游消费欲望也随之增长,崇善镇将以其特有的环境吸引更多的游客,市场前景广阔。

**七、经济效益分析:**项目建成后,预计全年接待入境游客 18 万人次,其中接待延边地区游客 10 万人次,接待省内(不包括延边地区)游客数近 5 万人次,接待省外游客 3 万人次,国外游客近千人次,实现旅游收入 1 亿元。

## 图们江漂流等三处漂流 建设项目

**一、项目概况：**随着人民生活水平的不断提高，休闲旅游需求的不断多元化，漂流体验正逐渐成为人们旅游消费的热点。和龙市境内水资源丰富，其中以图们江与红旗河为依托，拟开发的图们江漂流、红旗河漂流、边疆欢乐谷漂流等项目周边自然环境优越，交通条件便利，人文景观独特，是综合开户外冒险、休闲度假等项目的优质场所。



**二、项目建设内容：**红旗河漂流与边疆欢乐谷漂流项目已初成规模，需完善现有漂流景区基础设施，同时修筑蓄水坝；建以水上娱乐、攀岩、蹦极等极限旅游为主的综合型景区；建设集餐馆、住宿、娱乐为一体的旅游度假村。图们江漂流需建设竹排漂流中心和汽艇漂流中心，并配备完善的配套设施及安全设施；开发建设图们江漂流沿线观光长廊。

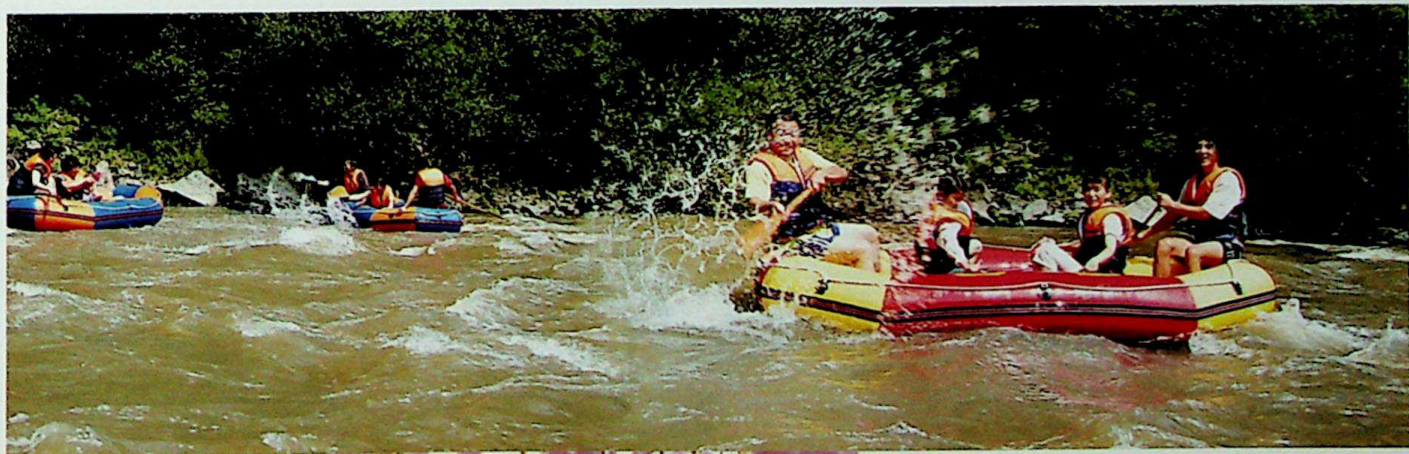
**三、项目总投资及资金渠道：**总投资 1.2 亿元，资金来源为招商引资。

**四、合作方式：**合资、合作、独资或景区经营权转让。

**五、建设地点：**和龙市红旗河、图们江沿线。

**六、市场分析：**随着私家车拥有量增多和道路交通状况的改善，游客乘车时间距离将大为缩短，作为我市旅游发展的重要组成部分，上述漂流综合景区必将成为长白山游客青睐的旅游目的地，我州居民双休日短途旅游的绝佳场所，有着广阔的客源市场。

**七、经济效益分析：**项目建成后，预计全年接待游客 20 万人次（其中参加漂流的游客为 16 万人次，其他游客 4 万人次），实现旅游收入 5000 万元。



## 仙景台风景名胜区建设项目



自治州和龙市境内,隔图们江与朝鲜相望,距自治州首府—延吉市 100 公里,距长白山 195 公里,是 2002 年经国务院批准的第四批国家级风景名胜区,属于 AAA 级旅游景区,总面积 43 平方公里。仙景台风景区拥有奇峰、奇岩、奇松、奇花、云海日出等 300 多处自然景观,精品景观有十大名峰、十大名岩、十大名松、十大名景等。

### 二、项目建设的内容及规模:

1. 修建二级水泥路 8 公里;
2. 旅游售检管理指挥中心 1400 平方米;
3. 美食购物服务中心 1600 平方米;
4. 三星级度假宾馆 2500 平方米;
5. 生态博物馆 880 平方米;
6. 景区生态停车场 2 处, 50000 平方米;



### 一、项目概况:

仙景台风景名胜区位于吉林省东南部,延边朝鲜族

7. 上山观景路 4800 米;护栏 6000 米、台阶 10800 米;
8. 钢筋混凝土防洪坝 5467 立方米,毛石挡土墙 25325 立方米;
9. 修建仙景湖。

**三、项目总投资及资金渠道:**项目计划投资 10 亿元,资金来源为招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。



**五、建设地点:**和龙市仙景台景区内。

**六、市场分析:**以延吉、长春、沈阳、哈尔滨等大城市近 3000 多万人口为主体市场目标,先行营销、重点突破,创新营销方式,与当地旅行社进行让利销售,推出名山仙景台—长白山 2 日游、仙景台—图们江沿线 2 日游、仙景台—朝鲜跨境游等旅游产品。

**七、经济效益分析:**按延吉、长春、沈阳、哈尔滨等地 3000 多万人的市场为营销目标,其中按招来 15% 旅客来算,游客量将达到每年 450 万人,可实现年经济收入 7.5 亿元,利润 4.5 亿元,税金 1.1 亿元。

## 跨境游建设项目

**一、项目概况：**我市于2006年6月正式开通了朝鲜三池渊——长白山东坡旅游线路。这条线路不仅可以游览朝鲜著名的鲤明水瀑布、正日峰、千军岩等景点，还可欣赏到长白山东坡美景。2008年5月我市又与朝方签订了三池渊至平壤直飞航线协议书。赴朝跨境游对国内游客具有很大的吸引力，目前年平均游客人数已达到3000人次。

**二、项目建设内容：**完善朝方食宿、交通等游客接待能力；在崇善镇建设跨境游服务中心；在全国各地设置旅游接待网点。

**三、项目总投资及资金渠道：**项目总投资3亿元，全部招商引资。

**四、合作方式：**招商引资。

**五、建设地点：**和龙市。

**六、市场分析：**朝鲜的神秘与秀美，必将吸引大批量的国内外游客通过我市赴朝游览观光，这将极大的带动我市旅游业的发展，促进我市经济进一步增长。

**七、经济效益分析：**项目建成后，预计全年接待入境游客30万人次，实现旅游收入2亿元。





## 南坪工业园区建设项目

**一、项目概况:**和龙市南坪镇,位于吉林省东部,和龙市东南部,图们江上游北岸,距和龙市 52 公里,与朝鲜咸镜北道隔江相望,边境线有 100 公里,拥有 1 个边境口岸。境内煤炭、麦板石等矿产资源丰富,对岸的朝鲜茂山郡拥有亚洲最大的露天铁矿,我州延边天池工贸有限公司已与朝方签订进口铁粉协议,目前累计进口铁矿粉 700

多万吨,并已在南坪镇投资 9.1 亿元建设了 100 万吨铁矿选厂。

**二、项目建设内容:**依托资源和区位优势构建煤炭粉加工园区、铁矿粉加工园区、麦饭石粉工业园区等。

**三、项目总投资及资金渠道:**项目总投资 120 亿元,全部招商引资。

**四、合作方式:**招商引资。

**五、建设地点:**和龙市南坪镇。

**六、市场分析:**南坪镇矿产资源丰富,区位优势明显,随着我国经济的不断发展,对各类原材料的需求也随之不断加大。因此,南坪镇工业园区的建设势必会带来广阔的市场,丰厚的利润。

**七、经济效益分析:**园区建成后,预计可实现年收入 15 亿元。

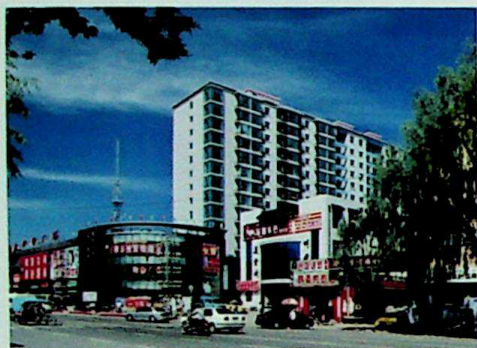


**宜居金达莱篇**

YIJUKINDALAI



## 老城区改造建设项目



**一、项目概况:**和龙市棚户区改造建设项目是经和龙市城乡规划委员会批准

的重点安置工程,未来五年全市共拟建设保障性住房建筑总面积 87.9820 万平方米。其中:廉租住房建筑面积 13.4568 万平方米,公赁住房建筑面积 3 万平方米,城市棚改住房建筑面积 51.3220 万平方米,国有林区棚改住房建筑面积 11.74 万平方米,各镇农村泥草房改造 72 万平方米。

**二、项目建设内容及规模:**建设和龙市秀湖小区、青山小区、工农小区、宜民小区、江边花苑小区、江边兰苑小区、江边文苑小区、春苑花园小区,秀江花园小区、文北花园小区,同心花园小区、国有林区小区等十二个棚户区共 51.3220 万平方米的改造工程。

**三、项目总投资及资金渠道:**总投资 10 亿元,全部招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。

**五、建设地点:**和龙市城区内。

**六、市场分析:**近几年来和龙市开发建设步伐加快,一大批新建小区拔地而起,棚改工作中坚持以人为本,以改善棚户区居民住房条件和居住环境为重点,带动了城市居民住房水平、居住质量的提升。大规模的棚户区改造,有助于和龙市打造“东北亚图们江区域四季休闲养生城”的总体规划。城市绿化、美化以及景观带的布置,更是会将和龙打造成长白山下宜居的金达莱



城市,对和龙旅游产业发展有着积极推动作用,市场前景广阔。

**七、经济效益分析:**项目建成后,预计可入住 10360 户,未来城市建设带动旅游产业发展,形成餐饮、住宿、民俗、旅游一体化产业链,实现收入 10 亿元。

## 平壤一条街(商业街)建设项目



**一、项目概况:**项目建于和龙市文化东路(城市主干道)两侧,街区全长300.35米,占地面积29971m<sup>2</sup>。文化东路道路红线45米,道路断面:8米(人行道)+5米(非机动车道)+2.5米(绿化)+14米(机动车道)+2.5米(绿化)+5米(非机动车道)+8米(人行道)。

**二、项目建设内容:**建设和龙市平壤一条街(商业街)及附属设施。

**三、项目总投资及资金渠道:**项目总投资5亿元,全部为招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。

**五、建设地点:**和龙市文化东路。

**六、市场分析:**中国旅游市场已经发育到休闲度假时代,和龙市城市发展在顺应全国大的发展趋势下,结合自身实际,努力将和龙打造成“生态、历史、民俗、冰雪、边陲”五大品牌的特色旅游城市。平壤一条街(商业街)以朝鲜族民俗文化、东北特色产品和旅游纪念品为载体,依托和龙丰富的旅游资源,满足游客观光、消费需求,市场前景极为广阔。

**七、经济效益分析:**项目建成后,和龙市将积极扩大招商引资规模,预计年销售收入8000万元,利润3500万元。



## 广场建设项目



**一、项目概况:**根据和龙市整体规划,拟在人民大街(龙鑫药业对面)修建 15 万平方米左右的金达莱广场(暂定名),誉文大街(龙城镇政府东侧)修建占地 8.2 万平方米左右的红太阳广场(暂定名)。该项目位于和龙市核心区域,区位优势明显,交通便利,商贸发达,人流、物流、信息集中。

**二、项目建设内容:**两处均建设大型文化广场、大型超市、朝鲜族文化展览馆,集餐饮、娱乐、表演、购物为一体的综合商贸楼。

**三、项目总投资及资金渠道:**项目总投资 5 亿元,其中金达莱广场拟投资 3.5 亿元,红太阳广场拟投资 1.5 亿元,全部为招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。

**五、建设地点:**和龙市人民大街、誉文大街。

**六、市场分析:**该项目位于和龙市核心区域,周边交通便利、区位优势明显,人流物流集中,不仅符合和龙市区建设整体规划,还将会带动周边整体建设,促进城市居民消费,前景广阔。

**七、经济效益分析:**项目建成后,和龙市将积极扩大招商引资规模,预计年营业额可达 5000 万元左右。

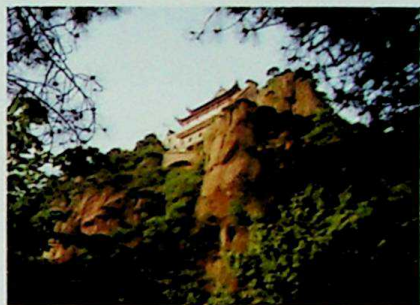


## 龙王山综合开发项目

**一、基本情况:**龙王山位于国家级生态示范市一和龙市境内南岗山脉,主峰 1002 米,因其山势蜿蜒雄壮形似巨龙而得名。龙王山主峰周边山高林密,区域内原生林型为针阔混交林,植被品种繁多,沟系丰富,山涧溪水淙淙,水体蜿蜒曲折,错落有致。龙王山主峰距和龙市仅 2 公里的路程,有市政公路连接,交通便利。同时,原龙王山庄内修建的大量碎石路面仍有可利用价值。目前该区域可开发面积 170 公顷左右,其中建设用地 11 公顷,林地 160 公顷。

**二、主要建设内容:**老年会所:占地 3 公顷,建设山景老年会所,可规划 300 张床位。

朝鲜族民俗园:占地 5 公顷,园内主要建设内容为古香古色的朝鲜族民居、洁净舒适的朝鲜族火炕、美味精致的朝鲜民俗食品、风韵典雅的朝鲜族歌舞等。



农家乐:占地 10 公顷,主要体现出农家乐的特色,果园自助采摘、无公害蔬菜采摘、野生山菜菌类采摘等。

登山游览区:占地 150 公顷,可开展滑雪、跋涉、攀岩、拓展训练等专项旅游项目。

山景别墅区:占地 5 公顷,目前和龙尚未有真正的山景别墅,而山景别墅做为顶级高端的别墅可成为财富人群的理想住所,在喧嚣的现代生活中让人感受到回归自然的感觉。

演艺广场:占地 2 公顷,主要开展朝鲜族民俗表演、文艺演出等。

**三、项目总投资及资金渠道:**项目总投资 8 亿元,全部招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。

**五、建设地点:**和龙市龙城镇。

**六、市场分析:**项目地理位置优越,环境清幽,该区域不但有秀丽风光可加以利用,另外还可对地方文化、民风民俗进行深入挖掘,形成内容丰富的度假休憩区,对游客及城市居民极具吸引力。

**七、经济效益分析:**本项目年经营收入可实现 1.2 亿元。

风情金达莱篇

FENGQINGJINDALAI



## 朝鲜族民俗风情园建设项目

**一、项目概况：**和龙市位于吉林省东部山区，东北与延吉市接壤，西北与安图县接壤，南部与朝鲜民主主义人民共和国隔图们江相望，2000 年被国家列为首批“生态示范区”之一。和龙旅游资源丰富，边疆风貌奇异，人文景观独特，少数民族风情浓郁，独具特色的边境游、跨国游、长白山生态游、民俗风光游美不胜收，令人流连忘返。



因此，通过项目的实施，在全国观光旅游向休闲度假旅游转换升级的大背景下，抓住发展机遇，以“平岗绿洲金达莱、冰雪金达莱、边境金达莱、宜居金达莱、风情金达莱”等丰富的金达莱文化为内涵，依托“生态、历史、民俗、冰雪、边陲”五大特色旅游资源，将和龙打造成图们江区域知名旅游目的地和跨国旅游集散服务中心。

**二、项目建设内容：**建设朝鲜族民俗风情园、特色餐饮店。

**三、项目总投资及资金渠道：**项目总投资 8.5 亿元。

**四、合作方式：**合资、合作。

**五、建设地点：**和龙市市区内。

**六、市场分析：**和龙拥有一流的生态环境，少数民族文化氛围浓郁。民俗风情园是朝鲜族历史文化的集中体现，可以让游客充分参与体验白衣民族的民俗表演、田间巡游、民族体育等活动。朝鲜族民俗风情园作为和龙市民俗旅游发展重点建设项目，市场前景广阔。



**七、经济效益分析：**项目建成后，预计全年接待游客 50 万人次，其中接待延边地区游客 30 万人次，接待省内游客（不包括延边地区）近 15 万人次，接待省外游客 5 万人次，国外游客近千人次，实现休闲度假旅游收入 1.2 亿元。

## 红色旅游开发建设项目



**一、项目概况:**和龙市地处祖国边陲,历史悠久,境内拥有药水洞抗日纪念碑、十三勇士纪念碑、青山里战迹地、渔浪村抗日游击根据地等多处红色历史遗迹。“山山金达莱,村村烈士碑”,在和龙建县百年的历史当中,谱写了一曲曲感天动地、悲壮雄浑的精美华章。

**二、项目建设内容:**建设和龙市红色历史博物馆、复原药水洞苏维埃政府遗址、修建革命烈士纪念馆以及相应配套设施。

**三、项目总投资及资金渠道:**项目总投资3亿元,全部招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。

**五、建设地点:**和龙市境内。

**六、市场分析:**和龙市拥有良好的生态环境,红色遗址、红色旅游文化资源丰富。“山山金达莱,村村烈士碑”的和龙红色旅游必将吸引大批游客慕名而来,市场潜力巨大。

**七、经济效益分析:**项目建成后,预计全年接待游客50万人次,实现收入5000万元。

## 六国会所、写生基地、演艺广场 综合建设项目

**一、项目概况:**项目拟建在和龙市崇善镇境内。崇善镇历来是和龙市知名的旅游地,具有得天独厚的地理优势,其境内拥有雄伟的军舰山、绮丽的图们江风光、独特的边境风貌等旅游资源,每年都吸引大量游客。因此,通过聘请朝鲜演艺人员,依托延边地处东北亚核心区地缘优势,势必会将崇善

镇打造成集观光旅游与东北亚六国商务会展为一体的综合性区域。

**二、项目建设内容及:**结合崇善中朝互市贸易区在朝方建设露天演艺广场,打造大型朝鲜实景文艺演出;建设大型写生、摄影基地;建设集食宿、餐饮、娱乐、桑拿、会展为一体的大型综合会展中心。

**三、项目总投资及资金渠道:**项目总投资 8.5 亿元,全部招商引资。

**四、合作方式:**合资、合作。

**五、建设地点:**和龙崇善镇疗养所。

**六、市场分析:**崇善镇地缘优势明显,自然风光秀美,且每年均吸引大量游客前往参观,随着我市对旅游业的高度重视以及商务经济的不断发展,该项目势必会成为我市又一前景广阔的经济亮点。

**七、经济效益分析:**演艺广场项目建成后,年接待游客 50 万人次,建成当年可实现收入 3500 万元,以后每年以 20% 的速度递增;六国会展中心预计日接待量 500 人左右,实现年收入 3000 万元。



## 东北亚影视基地建设项目

**一、项目概况：**该项目拟建于和龙市平岗平原腹地头道镇，沿途风光秀丽，拥有光东民俗村、金达莱民俗村、渤海中京国家考古遗址公园等知名景区，具有开展朝鲜族生活题材、东北农村题材、古代历史题材等方面影视拍摄的巨大优势。



**二、项目建设内容及规模：**以现有资源为依托，建设一座占地 3000 亩的影视城。其中包括朝鲜族民俗影视城、东北农村题材影视城、以唐代历史与古渤海国历史渊源为背景的古文化影视城。同时建设停车场、摄影棚、美食餐饮中心、道具库、服装库、驯马、马球场等基础设施。

**三、项目总投资及资金渠道：**项目总投资 25 亿元，全部招商引资。

**四、合作方式：**合资、合作。

**五、建设地点：**和龙市头道镇。

**六、市场分析：**和龙市四季分明且各具特色，森林、河流等各种自然景观要素齐全，完全能够满足各种外景取材需要。与其它影视城相比，和龙市影视基地可拍摄林海雪原，具有关东特色、朝鲜族风情、历史文化等影视剧作品，在拍摄影视剧同时，还可接待国内外游客前来观光旅游，市场前景广阔。

**七、经济效益分析：**项目建成后年可接待摄制组 20 个，拍摄剧集 30 部，接待游客 50 万人次，实现年收入 1.5 亿元。



附页：

## 招商引资优惠政策

为营造良好的投资环境，鼓励和吸引投资者在和龙市投资兴业，根据国家、省、州有关法律、法规和政策，结合我市实际，特制定本优惠政策。

### 一、上级政策

第一条 在我市的所有投资项目，投资者享受国家赋予的行业相关优惠政策，同时享受西部大开发、东北老工业基地改造、边疆少数民族地区和国家给予和龙的扶贫开发工作重点(市)县、民族贸易(市)县等特殊优惠政策。

### 二、土地政策

第二条 除矿产资源采、选或不可再生资源类项目外，本市新办工业企业，根据其投资额或利税额，确定相应的土地优惠政策。固定资产投资额 1000 万元-3000 万元或者年缴税金 300 万元以上的，企业用地土地出让金本级财政留成部分的 50%，以政府奖励的形式返还企业；固定资产投资额 3000 万元-5000 万元或者年缴税金 500 万元以上的，企业用地土地出让金本级财政留成部分的 80%，以政府奖励的形式返还企业。投资额度超过 5000 万元或对我市经济发展有重大贡献的投资项目采取一事一议的方式。奖励时间为企业达产后第二个会计年度一次性或分期奖励，奖励资金须用于企业扩大再生产。

### 三、财税政策

第三条 外商和内资企业投资兴办的经营期限 10 年以上的生产性企业，属国家《外商投资产业指导目录》中鼓励类项目的外商投资企业，从开始获利年度起，实行 2 年免征、3 年减半征收企业所得税，或免征 3 年企业所得税。

第四条 本市新办工业企业，经营期限在 10 年以上的，所得税地方留成部分，市财政以奖励资金的形式三年内全部返还企业，奖励资金须用于企业扩大再生产。

第五条 在市工业集中区内投资的工业项目，固定资产投资额 500 万元—1000 万元的(含 1000 万元)，其城市基础设施配套费减半收取；固定资产投资额在 1000 万元以上的工业项目免收城市基础设施配套费。上述项目以先缴后返的形式予以兑现。

第六条 凡在我市投资项目，在建设过程中按现行政策须向有关部门缴纳的各种规费，本着“最大限度优惠，最低限额收费”的原则，按投资项目内容和类别进行减免。

### 四、服务保护政策

第七条 对投资者实行项目建设一条龙服务制度。由市招商引资领导小组办公室在规定的最短期内，帮助办理相关手续。



第八条 对投资 1000 万元（农副产品生产投资 500 万元）以上或者年缴税金 100 万元以上的项目，颁发贵宾卡，对持卡的投资者在市内享受特殊通道政策。企业在项目建设期间和经营期间享受无干扰管理，除国家法律、法规有规定外，任何单位未经市软环境建设办公室审批，不得对投资超过 500 万元以上的农副产品生产、加工项目或超过 1000 万元以上的工业加工项目企业进行任何检查。



#### 五、招商引资奖励政策

第九条 奖励范围及标准

1. 新办生产型或服务行业，固定资产投资 500 万元以上的（农业产业化项目 300 万元以上），在财政受益当年按到位资金的 8—10% 奖励给中介人（含省、州直企业）；
2. 对在引进资金和项目中做出突出贡献的人员，除按本政策奖励外，还可视情况给予嘉奖、记功、晋级
3. 各镇招商引资的项目，企业上缴税收地方留成部分由市政府以奖励的方式全部返还；
4. 对引进高科技型项目的，待项目建成后，视其引资结果给予重奖。

第十条 奖励资金来源按照谁受益谁出资的原则，对引进资金的单位和个人进行奖励。

1. 引进独资企业及项目的，由市财政出资奖励；
2. 引进合资、合作企业资金及项目的，由项目受益单位出资奖励。

#### 六、附则

第十一条 凡本市新上项目自批准用地之日起，一年内不开工建设或者投资强度低于行业标准 25% 的，经评估确认后，如视为土地闲置，按国家相关土地政策办理。投资强度达不到年度建设要求的，不享受本优惠政策。

第十二条 本政策适用于新办企业，已入驻企业按原政策或已签订的合同兑现。

第十三条 本政策自发布之日起实行，过去发布的同类政策与本政策相抵触的以本政策为准。

第十四条 本政策由和龙市招商引资工作领导小组负责解释。



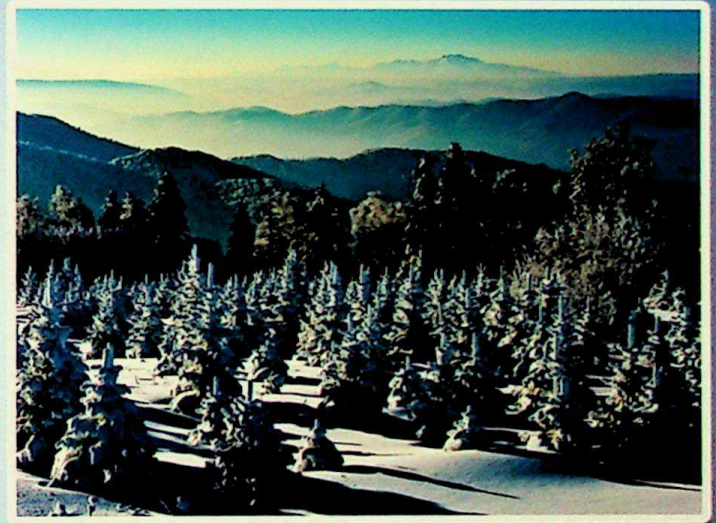
和龙之春—山花烂漫



和龙之夏—青山绿水



和龙之秋—层林尽染



和龙之冬—银装素裹

和龙是“龙兴之地”，环境优美，生态绝佳，属国家级生态示范市，并享有众多宽松、不可比拟的开发开放政策。独特的文化、丰富的资源、良好的生态、优越的政策、便捷的交通、畅通的口岸、优美的风光，赋予了和龙强劲羽翼。

**和风起，龙飞腾，我们竭诚欢迎国内外有识之士进入和龙，投资兴业，共谋发展。**



第二朵金达莱  
冰雪金达莱



第一朵金达莱  
平岗绿洲金达莱



第三朵金达莱  
边境金达莱



第五朵金达莱  
风情金达莱



第四朵金达莱  
宜居金达莱



电话: 0433-4229995  
传真: 0433-4226767  
邮箱: hlzsjlyh@163.com

F127